

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 12 - V12

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ I NĂM 2022

HÀ NỘI, THÁNG 04 NĂM 2022

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Cuối quý	Đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		461.631.041.249	512.489.961.775
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		32.954.769.783	52.508.565.336
1. Tiền	111	D1	3.954.769.783	11.930.832.834
2. Các khoản tương đương tiền	112		29.000.000.000	40.577.732.502
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	D2	1.215.000.000	1.672.000.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		1.215.000.000	1.672.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		310.975.792.202	392.338.750.685
1. Phải thu ngắn hạn khách hàng	131		167.188.507.492	207.540.466.347
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		57.101.893.759	67.123.427.419
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	D3	128.674.817.568	159.664.283.536
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(41.989.426.617)	(41.989.426.617)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	D4	-	-
IV. Hàng tồn kho	140		110.520.870.464	63.507.375.658
1. Hàng tồn kho	141	D5	110.520.870.464	63.507.375.658
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		5.964.608.800	2.463.270.096
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	D6	3.000.000	7.500.000
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	D7	5.870.649.245	2.364.810.541
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	D7	90.959.555	90.959.555
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		49.217.622.150	49.902.834.181
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		10.405.439.278	10.405.439.278
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216	D3	10.405.439.278	10.405.439.278
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		15.018.102.847	15.666.099.627
1. Tài sản cố định hữu hình	221	D8	9.321.895.376	9.933.378.006
- Nguyên giá	222		69.378.522.494	69.378.522.494
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(60.056.627.118)	(59.445.144.488)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	D9	-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	D10	5.696.207.471	5.732.721.621
- Nguyên giá	228		6.718.603.684	6.718.603.684
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.022.396.213)	(985.882.063)
III. Bất động sản đầu tư	230	D11	14.920.762.157	15.082.471.601
- Nguyên giá	231		19.203.636.607	19.203.636.607
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(4.282.874.450)	(4.121.165.006)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-

V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	<i>D2</i>	5.100.000.000	5.100.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		5.100.000.000	5.100.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		3.773.317.868	3.648.823.675
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<i>D6</i>	3.773.317.868	3.648.823.675
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		510.848.663.399	562.392.795.956

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

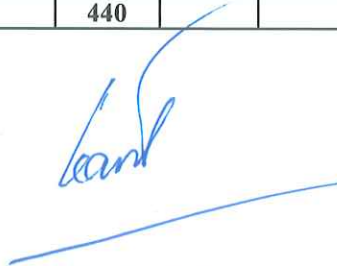
NGUỒN VỐN	Mã số		Cuối quý	Đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		427.472.052.069	474.000.771.129
I. Nợ ngắn hạn	310		400.809.474.718	447.104.815.285
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		92.590.942.328	152.383.797.988
2. Người mua trả tiền trước	312		207.922.212.246	175.658.127.616
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	<i>D7</i>	1.922.861.610	6.231.787.744
4. Phải trả người lao động	314		-	2.991.344.505
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	<i>D12</i>	24.936.082.121	18.411.631.074
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316	<i>D13</i>	-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	<i>D14</i>	933.513.972	933.513.972
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	<i>D15</i>	61.859.764.366	70.498.174.760
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	<i>D16</i>	8.582.171.586	16.155.826.642
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	<i>D17</i>	-	-
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322	<i>D18</i>	2.061.926.489	3.840.610.984
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		26.662.577.351	26.895.955.844
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	<i>D12</i>	-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335	<i>D13</i>	-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	<i>D14</i>	26.662.577.351	26.895.955.844
7. Phải trả dài hạn khác	337	<i>D15</i>	-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	<i>D16</i>	-	-
9. Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	<i>D17</i>	-	-
13. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		-	-
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		83.376.611.330	88.392.024.827
I. Vốn chủ sở hữu	410	<i>D19</i>	83.376.611.330	88.392.024.827
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		58.180.000.000	58.180.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		5.450.293.250	5.450.293.250
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		17.972.667.153	17.972.667.153
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-

11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.773.650.927	6.789.064.424
- Lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		971.064.424	647.158.257
- Kỳ này	421b		802.586.503	6.141.906.167
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		510.848.663.399	562.392.795.956

Ngày 19 tháng 04 năm 2022



Người lập bảng
Vũ Nam Hà



Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý I năm 2022

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý I		Số lũy kế từ đầu năm đến cuối quý I	
			Năm 2022	Năm 2021	Năm 2022	Năm 2021
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	D20	36.633.007.520	178.544.872.846	36.633.007.520	178.544.872.846
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	D21	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		36.633.007.520	178.544.872.846	36.633.007.520	178.544.872.846
4. Giá vốn hàng bán	11	D22	33.847.717.069	169.906.818.908	33.847.717.069	169.906.818.908
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		2.785.290.451	8.638.053.938	2.785.290.451	8.638.053.938
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	D23	226.657.131	285.907.173	226.657.131	285.907.173
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	D24	221.215.887	1.502.701.669	221.215.887	1.502.701.669
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		205.635.123	1.502.701.669	205.635.123	1.502.701.669
8. Phần lãi lỗ trong công ty liên doanh liên kết	24		-	-	-	-
9. Chi phí bán hàng	25	D25	-	-	-	-
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	D26	1.543.885.060	4.636.360.112	1.543.885.060	4.636.360.112
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		1.246.846.635	2.784.899.330	1.246.846.635	2.784.899.330
12. Thu nhập khác	31	D27	-	145.909.091	-	145.909.091
13. Chi phí khác	32	D28	189.940.805	-	189.940.805	-
14. Lợi nhuận khác	40		(189.940.805)	145.909.091	(189.940.805)	145.909.091
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		1.056.905.830	2.930.808.421	1.056.905.830	2.930.808.421
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	D7	254.319.327	586.161.684	254.319.327	586.161.684
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		802.586.503	2.344.646.737	802.586.503	2.344.646.737
18.1. Lợi nhuận sau thuế của Công ty Mẹ	61		-	-	-	-
18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-	-	-
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70		138	403	138	403
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		-	-	-	-

Người lập bảng



Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng



Lê Ngọc Anh

Ngày 19 tháng 04 năm 2022



Lê Phùng Hòa

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022


Phương pháp gián tiếp

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

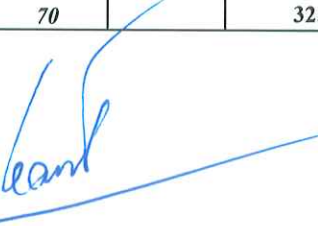
Đơn vị tính: đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế Quý I/2022	Lũy kế Quý I/2021
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		1.056.905.830	2.930.808.421
2. Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ	02	D8	809.706.224	1.032.582.594
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(226.657.131)	(431.816.264)
- Chi phí lãi vay	06	D24	205.635.123	1.502.701.669
- Các khoản điều chỉnh khác	7		-	-
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		1.845.590.046	5.034.276.420
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		77.857.119.779	(21.478.513.321)
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(47.013.494.806)	31.600.025.388
- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(54.596.355.534)	(53.511.139.800)
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		(119.994.193)	133.938.523
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(331.211.614)	(1.243.706.197)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	D7	(104.499.313)	(404.643.444)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(1.778.684.495)	(775.437.450)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(24.241.530.130)	(40.645.199.881)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	D8	-	(1.229.137.037)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	D27	-	145.909.091
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(3.422.267.498)	1.215.000.000
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		15.457.000.000	9.606.141.800
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	D23	226.657.131	285.907.173
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		12.261.389.633	10.023.821.027
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	D16	4.224.577.600	31.520.071.477
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	D16	(11.798.232.656)	(8.189.273.137)
5. Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(7.573.655.056)	23.330.798.340
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		(19.553.795.553)	(7.290.580.514)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		52.508.565.336	39.049.946.543
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70		32.954.769.783	31.759.366.029

Ngày 19 tháng 04 năm 2022



Người lập bảng
Vũ Nam Hà



Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D1- Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	190.823.597	510.780.477
- Tiền gửi ngân hàng	3.763.946.186	11.420.052.357
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	29.000.000.000	40.577.732.502
Cộng	32.954.769.783	52.508.565.336

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Phải thu các tổ đội thi công	114.157.482.236	141.828.167.815
- Phải thu về lãi cho vay	-	-
- Tạm ứng cho người lao động	9.872.086.427	13.421.709.991
- Ký cược, ký quỹ	539.785.722	-
- Phải thu khác	4.105.463.183	4.414.405.730
Cộng	128.674.817.568	159.664.283.536

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D3- Phải thu dài hạn khác	Cuối kỳ	Đầu năm
- Ký quỹ, ký cược dài hạn	805.439.278	805.439.278
- Các khoản tiền nhận uỷ thác	-	-
- Phải thu dài hạn khác	9.600.000.000	9.600.000.000
Cộng	10.405.439.278	10.405.439.278

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D4- Tài sản thiếu chờ xử lý (chi tiết từng loại tài sản thiếu)	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Tiền	-	-
b) Hàng tồn kho	-	-
c) TSCĐ	-	-
d) Tài sản khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D5 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ	Đầu năm
- Hàng mua đang đi đường		
- Nguyên liệu, vật liệu	2.457.913.484	5.027.707.276
- Công cụ, dụng cụ		
- Chi phí SX, KD dở dang (*)	106.347.257.130	56.763.968.532
- Thành phẩm	1.715.699.850	1.715.699.850
- Hàng hóa		
- Hàng gửi đi bán		
- Hàng hoá kho bảo thuế		
Cộng	110.520.870.464	63.507.375.658

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D12- Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	24.936.082.121	18.411.631.074
- Trích trước hoạt động kinh doanh	24.898.808.871	18.085.268.277
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	37.273.250	326.362.797
- Trích trước khác	-	-
b) Dài hạn	-	-
- Trích trước hoạt động kinh doanh	-	-
- Trích trước các khoản lãi repo cổ phiếu	-	-
- Trích trước lãi sử dụng vốn	-	-
- Chi phí lãi vay phải trả	-	-
- Trích trước khác	-	-
Cộng	24.936.082.121	18.411.631.074

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D13- Phải trả ngắn hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay ngắn hạn nội bộ	-	-
- Phải trả ngắn hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D13- Phải trả dài hạn nội bộ	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vay dài hạn nội bộ	-	-
- Phải trả dài hạn nội bộ khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D14 - Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn	933.513.972	933.513.972
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	588.186.528	588.186.528
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	345.327.444	345.327.444
b) Dài hạn	26.662.577.351	26.895.955.844
- Cho thuê dài hạn tầng 1-tầng 5 VP 57VTP	23.478.445.600	23.625.492.232
- Cho thuê dài hạn tầng 16 chung cư 57VTP	3.184.131.751	3.270.463.612

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D15- Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Cổ tức phải trả	6.070.031.565	252.031.565
- Lãi vay phải trả	37.273.250	326.362.797
- Phải trả ngân sách nhà nước	-	-
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-
- Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	206.283.834	135.118.516
- Kinh phí bảo trì các tòa nhà chung cư	-	-
- Phải trả các đội xây dựng	17.911.102.296	18.486.403.144
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	37.635.073.421	51.298.258.738
Cộng	61.859.764.366	70.498.174.760

b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D17 - Dự phòng phải trả	Cuối kỳ	Đầu năm
a) Ngắn hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-
b) Dài hạn		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa	-	-
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	-	-
- Dự phòng tái cơ cấu	-	-
- Dự phòng phải trả khác	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D18 - Quỹ khen thưởng phúc lợi	Cuối kỳ	Đầu năm
Số dư đầu kỳ	3.840.610.984	4.820.148.434
Trích lập trong kỳ		
Sử dụng trong kỳ	(1.778.684.495)	(979.537.450)
Số dư cuối kỳ	2.061.926.489	3.840.610.984

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D20- Doanh thu	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Xây lắp	32.006.341.237	438.534.447.737
- Bất động sản	1.202.059.919	15.585.577.604
- Sản xuất công nghiệp	3.424.606.364	14.117.110.547
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
Cộng	36.633.007.520	468.237.135.888

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D21- Các khoản giảm trừ doanh thu	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
- Thuế GTGT phải nộp (phương pháp trực tiếp)	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-
- Thuế xuất khẩu	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D22- Giá vốn hàng bán	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Xây lắp	29.671.115.578	413.769.115.143
- Bất động sản	740.431.917	12.966.983.616
- Sản xuất công nghiệp	3.436.169.574	14.952.229.569
- Tư vấn	-	-
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	-
- Xuất khẩu lao động	-	-
- Cho thuê, cung cấp dịch vụ và khác	-	-
Cộng	33.847.717.069	441.688.328.328

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D23- Doanh thu hoạt động tài chính	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	226.657.131	634.593.428
- Lãi thanh lý các khoản đầu tư tài chính	-	-
- Lãi do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	803.250.000
- Lãi bán chứng khoán	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	226.657.131	1.437.843.428

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D24- Chi phí hoạt động tài chính	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Lãi tiền vay	205.635.123	4.046.617.934
- Chi phí mua bán chứng khoán	-	-
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Lỗ do thoái vốn tại công ty con	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	15.580.764	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-
- Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	-	-
- Chi phí tài chính khác	-	-
Cộng	221.215.887	4.046.617.934

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D25- Chi phí bán hàng	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Chi phí nhân viên	-	-
- Chi phí nguyên vật liệu	-	-
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	-	-
- Chi phí bảo hành nhà chung cư	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	-	-
- Chi phí bằng tiền khác	-	-
Cộng	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D26- Chi phí quản lý	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Chi phí nhân viên	861.987.625	11.223.190.348
- Chi phí nguyên vật liệu	82.201.790	408.616.401
- Chi phí đồ dùng văn phòng	13.433.637	1.750.000
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	191.005.693	748.658.559
- Thuế, phí và lệ phí	43.051.562	518.683.077
- Phân bổ lợi thế kinh doanh và giá trị thương hiệu	-	-
- Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	-	1.089.888.724
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	342.204.753	1.569.547.963
- Chi phí bằng tiền khác	10.000.000	374.985.748
Cộng	1.543.885.060	15.935.320.820

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D27- Thu nhập khác	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Thu tiền nhượng bán, thanh lý tài sản cố định	-	145.909.091
- Giá trị công trình được cắt giảm theo quyết toán do TCT làm chủ đầu tư	-	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thu nhập khác	-	-
Cộng	-	145.909.091

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D28- Chi phí khác	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
- Giá trị còn lại của TSCĐ nhượng bán, thanh lý	-	-
- Xử lý hàng tồn kho	-	-
- Chi phí khác	189.940.805	633.895.193
Cộng	189.940.805	633.895.193

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

<i>D7 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</i>	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã thực nộp/khấu trừ trong kỳ	Cuối kỳ
a) Phải nộp	584.771.018	419.161.198	886.889.080	117.043.136
- Thuế GTGT hàng bán nội địa	-	-	-	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	-	-	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	66.447.620	254.319.327	104.499.313	216.267.634
- Thuế TNDN	236.800.356	109.055.250	339.955.266	5.900.340
- Thuế thu nhập cá nhân	3.376.625.000	150.000.000	2.504.915.000	1.021.710.000
- Thuế tài nguyên	-	-	-	-
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất	-	-	-	-
- Thuế thu trên vốn	1.967.143.750	102.215.116	1.507.418.366	561.940.500
- Các loại thuế khác	6.231.787.744	1.034.750.891	5.343.677.025	1.922.861.610
Cộng				
c) Thuế GTGT được khấu trừ	2.364.810.541	3.505.838.704		5.870.649.245
- Thuế GTGT hàng bán nội địa				
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu				
Cộng	2.364.810.541	3.505.838.704	-	5.870.649.245
c) Phải thu				
- Thuế GTGT hàng bán nội địa				
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu				
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế TNDN				
- Thuế thu nhập cá nhân				
- Thuế tài nguyên	90.959.555			90.959.555
- Thuế nhà đất và tiền thuế đất				
- Thuế thu trên vốn				
- Các loại thuế khác				
Cộng	90.959.555	-	-	90.959.555

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D10- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	6.718.603.684					6.718.603.684
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-	-
Đầu tư XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-	-
Tăng do hợp nhất kinh doanh	-	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	6.718.603.684					6.718.603.684
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	985.882.063					985.882.063
Khấu hao trong kỳ	36.514.150					36.514.150
Tăng khác	-	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-	-
Số dư cuối kỳ	1.022.396.213					1.022.396.213
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						
Tại ngày đầu năm	5.732.721.621					5.732.721.621
Tại ngày cuối kỳ	5.696.207.471					5.696.207.471

Cuối kỳ	Đầu năm
-	-
-	-

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay;
 - Nguyên giá TSCĐ cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D11- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư cho thuê	Đơn vị tính: đồng Việt Nam				
	Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa và vật kiến trúc	Nhà cửa và quyền sử dụng đất	Tổng cộng
Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê					
Số dư đầu năm	6.643.040.051	12.560.596.556			19.203.636.607
Mua trong kỳ					-
Chuyển từ XD/CB Dờ dang					-
Phân loại lại từ TSCĐ vô hình					-
Tặng khác					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	6.643.040.051	12.560.596.556			19.203.636.607
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	974.793.920	3.146.371.086			4.121.165.006
Khấu hao trong kỳ	36.103.479	125.605.965			161.709.444
Tặng khác					-
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác					-
Số dư cuối kỳ	1.010.897.399	3.271.977.051			4.282.874.450
Giá trị còn lại của BĐS đầu tư cho thuê					
Tại ngày đầu năm	5.668.246.131	9.414.225.470			15.082.471.601
Tại ngày cuối kỳ	5.632.142.652	9.288.619.505			14.920.762.157

Cuối kỳ Đầu năm

- Giá trị còn lại cuối năm/kỳ của BĐS đầu tư cho thuê đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:
- Nguyên giá BĐS đầu tư cho thuê cuối năm/kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

Cuối kỳ Đầu năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước ngắn hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Công cụ dụng cụ	-	-	-	-	-
- Chi phí bảo hiểm	-	-	-	-	-
- Chi phí khác	7.500.000		4.500.000		3.000.000
Cộng	7.500.000	-	4.500.000	-	3.000.000

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D6- Chi phí trả trước dài hạn	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Kết chuyển vào CPSXKD trong kỳ	Kết chuyển giảm khác	Cuối kỳ
- Chi phí trả trước về thuế hoạt động TSCĐ					-
- Chi phí thành lập doanh nghiệp					-
- Chi phí nghiên cứu có giá trị lớn					-
- Chi phí cho giai đoạn triển khai không đủ tiêu chuẩn ghi nhận là TSCĐ vô hình					-
- Công cụ dụng cụ					-
- Vật tư luân chuyển					-
- Chi phí sửa chữa lớn	175.413.180	253.718.072			429.131.252
- Chi phí lãi vay	-				-
- Chi phí khác	3.473.410.495	232.210.755	361.434.634		3.344.186.616
Cộng	3.648.823.675	485.928.827	361.434.634	-	3.773.317.868

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D2 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ				Đầu năm			
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh	-	-	-	-	-	-	-	-
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn								
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Giá trị hợp lý
b1) Ngắn hạn	1.215.000.000	1.215.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	1.215.000.000	1.215.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000	1.672.000.000
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-	-	-
b2) Dài hạn	-	-	-	-	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-	-	-	-	-
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-	-	-

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

D16 - Vay và nợ thuế tài chính	Cuối kỳ		Tăng trong kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	8.582.171.586	8.582.171.586	4.224.577.600	11.798.232.656	16.155.826.642	16.155.826.642
+ Vay ngắn hạn ngân hàng và các tổ chức tín dụng	6.340.171.586	6.340.171.586	1.982.577.600	9.697.232.656	14.054.826.642	14.054.826.642
+ Vay ngắn hạn tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Vay ngắn hạn cá nhân	2.242.000.000	2.242.000.000	2.242.000.000	2.101.000.000	2.101.000.000	2.101.000.000
- Nợ dài hạn đến hạn trả	-	-	-	-	-	-
+ Ngân hàng và các tổ chức tín dụng	-	-	-	-	-	-
+ Tổ chức	-	-	-	-	-	-
+ Cá nhân	-	-	-	-	-	-
- Nợ gốc thuế tài chính đến hạn trả trong vòng 12 tháng	-	-	-	-	-	-
Cộng	8.582.171.586	8.582.171.586	4.224.577.600	11.798.232.656	16.155.826.642	16.155.826.642

b) Vay dài hạn + Ngân hàng và các tổ chức tín dụng + Tổ chức + Cá nhân - Nợ thuế tài chính dài hạn Cộng						
--	--	--	--	--	--	--

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH
Cho kỳ kế toán ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: Công ty cổ phần xây dựng số 12

D19- Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Diễn giải	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Nguyên vốn XDCB	Lợi ích có đồng không kiểm soát	Nguồn kinh phí và các quỹ khác	Cộng
Số dư đầu năm trước	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			7.628.758.257			89.231.718.660	
- Tăng vốn trong năm trước															
- Lãi/(lỗ) thuần trong năm trước											6.141.906.167			6.141.906.167	
- Chỉ thù lao HĐQT, BKS không chuyển trách															
- Phân bổ vào các quỹ															
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi															
- Cổ tức															
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang											(6.981.600.000)			(6.981.600.000)	
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành											(6.981.600.000)			(6.981.600.000)	
- Giảm vốn trong năm trước															
- Giảm do thoái vốn tại công ty con															
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm															
- Chi sự nghiệp															
- Tăng giảm khác															
Số dư đầu năm nay	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			6.789.064.424			88.392.024.827	
- Tăng vốn trong kỳ này															
- Lãi/(lỗ) thuần trong kỳ này											802.586.503			802.586.503	
- Chỉ thù lao HĐQT, BKS không chuyển trách															
- Phân bổ vào các quỹ															
- Phân bổ vào quỹ khen thưởng, phúc lợi															
- Cổ tức															
- Cổ tức chia từ lợi nhuận mang sang											(5.818.000.000)			(5.818.000.000)	
- Cổ tức chia từ lợi nhuận năm hiện hành											(5.818.000.000)			(5.818.000.000)	
- Giảm vốn trong năm trước															
- Giảm do thoái vốn tại công ty con															
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm															
- Chi sự nghiệp															
- Tăng/(giảm) khác															
Số dư cuối kỳ	58.180.000.000	5.450.293.250						17.972.667.153			1.773.650.927			83.376.611.330	

b- Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối quý	Đầu năm
- Vốn góp của Vinaconex	20.944.800.000	20.944.800.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	37.235.200.000	37.235.200.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ	58.180.000.000	58.180.000.000

Tỷ lệ vốn góp của Vinaconex

- Theo vốn thực góp	36,00%	36,00%
- Theo giấy phép	36,00%	36,00%

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
+ Vốn góp đầu năm	58.180.000.000	58.180.000.000	
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-	
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-	
+ Vốn góp cuối kỳ	58.180.000.000	58.180.000.000	
- Cổ tức đã chia			
+ từ lợi nhuận kỳ kế toán	-	-	
+ từ lợi nhuận kỳ trước	5.818.000.000	6.981.600.000	
- Cổ tức đã chia bằng tiền	-	6.981.600.000	
d- Cổ tức			
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:	-	6.981.600.000	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:	-	-	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:	-	-	
đ- Cổ phiếu			
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	-	
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	5.818.000	5.818.000	
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-	
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	5.818.000	5.818.000	
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-	
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-	
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :			
	10.000	10.000	
e- Các quỹ của doanh nghiệp:			
- Quỹ đầu tư phát triển	17.972.667.153	17.972.667.153	
- Quỹ dự phòng tài chính	-	-	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D29- Doanh thu theo ngành

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Lũy kế Quý I/2022	Tỷ trọng	Năm trước	Tỷ trọng
<u>Doanh thu thuần</u>				
- Xây lắp	32.006.341.237	87,37%	438.534.447.737	93,66%
- SXKD Bất động sản	1.202.059.919	3,28%	15.585.577.604	3,33%
- Sản xuất công nghiệp	3.424.606.364	9,35%	14.117.110.547	3,01%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng doanh thu thuần	36.633.007.520		468.237.135.888	
<u>Giá vốn hàng bán</u>				
- Xây lắp	29.671.115.578	87,66%	413.769.115.143	93,68%
- SXKD Bất động sản	740.431.917	2,19%	12.966.983.616	2,94%
- Sản xuất công nghiệp	3.436.169.574	10,15%	14.952.229.569	3,39%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng giá vốn hàng bán	33.847.717.069		441.688.328.328	
<u>Lãi gộp</u>				
- Xây lắp	2.335.225.659	83,84%	24.765.332.594	93,28%
- SXKD Bất động sản	461.628.002	16,57%	2.618.593.988	9,86%
- Sản xuất công nghiệp	(11.563.210)	-0,42%	(835.119.022)	-3,15%
- Tư vấn	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất nhập khẩu máy móc	-	0,00%	-	0,00%
- Xuất khẩu lao động	-	0,00%	-	0,00%
- Doanh thu khác	-	0,00%	-	0,00%
Tổng lãi gộp	2.785.290.451		26.548.807.560	
<u>Tỷ suất lợi nhuận</u>				
- Xây lắp	7,30%		5,65%	
- Bất động sản	38,40%		16,80%	
- Sản xuất công nghiệp	-0,34%		-5,92%	
- Tư vấn	0,00%		0,00%	
- Xuất nhập khẩu máy móc	0,00%		0,00%	
- Xuất khẩu lao động	0,00%		0,00%	
- Doanh thu khác	0,00%		0,00%	
Tổng tỷ suất lợi nhuận	7,60%		5,67%	

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Cho kỳ kết thúc ngày 31/03/2022

Đơn vị báo cáo: V12 - Công ty cổ phần xây dựng số 12

D30- Chỉ số tài chính và hoạt động

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

	Đơn vị tính	Lũy kế Quý I/2022	Năm trước
Cơ cấu tài sản			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	90,37	91,13
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	9,63	8,87
Cơ cấu vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	83,68	84,28
- Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	16,32	15,72
Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán hiện thời	Lần	1,15	1,15
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1,15	1,15
- Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0,08	0,12
Tỷ suất sinh lời			
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên doanh thu	%	2,89	1,61
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên doanh thu	%	2,19	1,31
- Tỷ suất lợi nhuận trước thuế trên tổng tài sản	%	0,21	1,34
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên tổng tài sản	%	0,16	1,09
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu	%	0,96	6,95

Ngày 19 tháng 04 năm 2022

Người lập bảng
Vũ Nam Hà

Kế toán trưởng
Lê Ngọc Anh



Tổng giám đốc
Lê Phùng Hòa